

PLAN DE VENTE PROVISOIRE

Au titre de l'article L115-4 du code de l'urbanisme



6 rue du Bois d'Huré - 17140 LAGORD
07 45 07 61 23 - info@manolys.fr
www.manolys.fr

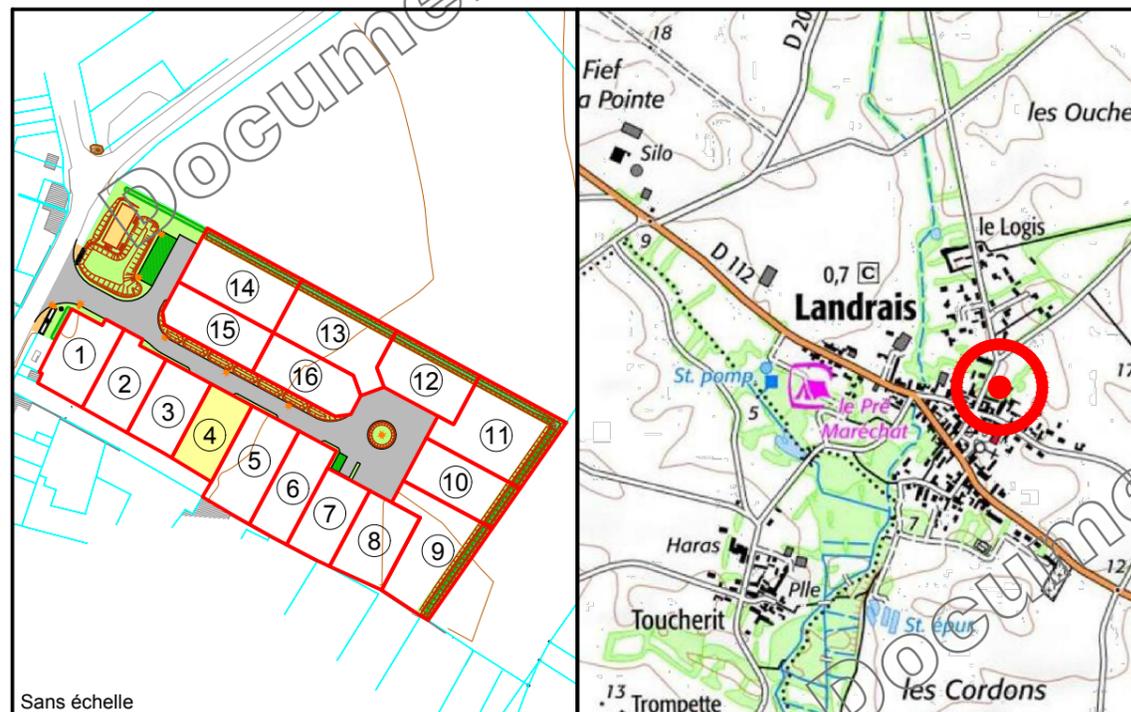
LANDRAIS

" Rue du Logis "

LOTISSEMENT " Le Bois des Orangers "

Maître d'ouvrage : " S.A.R.L. MANOLYS "

PLAN DE SITUATION



Sans échelle

INFORMATIONS SUR LE LOT :

▪ Numéro du lot :	4
▪ Superficie :	317 m ²
▪ Surface plancher maximale :	200 m ²
▪ Section :	ZK
▪ Numéro de parcelle :	en attente

Permis d'aménager n° 017.203.24.A0001 - Accordé le 24 juin 2024

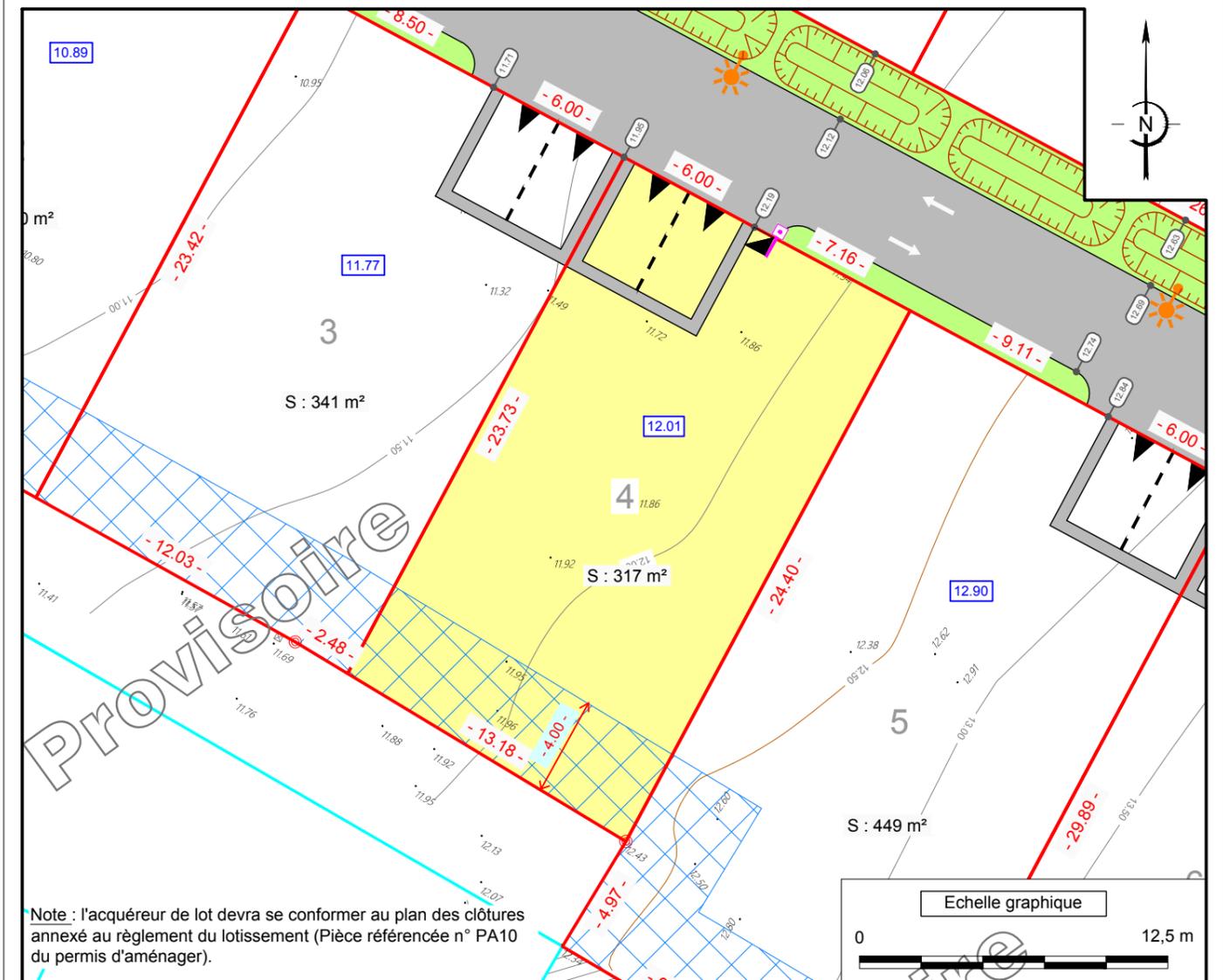
SIT&A CONSEIL

MM. PACAUD Philippe et THERRY Damien - Géomètres-Experts associés
4 Rue de la palenne - Chagnolet - 17139 DOMPIERRE SUR MER
☎ : 05 46 34 13 24
✉ : larochele@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr



PLAN DE BORNAGE PROVISOIRE DU LOT N° 4

Echelle : 1/250



AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS

- Ecoulement des eaux pluviales « article 640 du code civil » : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs.
- L'aménageur se réserve le droit pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400 A ou des bornes pavillonnaires France Télécom sur les lots.
- La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
- Les cotes de dalle devront impérativement tenir compte des cotes projet voirie de l'opération, afin notamment de respecter les normes PMR visées par le décret n° 2006-1658 du 21 décembre 2006.
- Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limites de propriété ;
- Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé avant aménagement d'ensemble du lotissement.
- Les superficies des lots sont données à titre indicatif. Elles sont susceptibles d'être modifiées après le bornage définitif des lots.
- En fonction de la topographie de certains terrains, et si le PLU l'autorise, il peut être mis en place par les acquéreurs, sur leur parcelle et à leur charge exclusive, un mur de soutènement afin de pouvoir retenir la terre.

LEGENDE

	Limite de lot		Zone engazonnée
	Figuration cadastrale		Haie à planter par le lotisseur
	Numéro de lot		Noue
	Surface de lot		Zone engazonnée
	Cotation de lot		Haie à planter par le lotisseur
	Cote altimétrique et courbes de niveaux du T.N. suivant plan topo réalisé le 03/01/2024 par SIT&A Conseil		Zone engazonnée
	Cote altimétrique voirie projet		Haie à planter par le lotisseur
	Cote plancher minimum		Zone engazonnée
	Bornes		Haie à planter par le lotisseur
	Candélabre (Nombre et position à titre indicatif)		Zone engazonnée
	Tabouret EU (position théorique)		Haie à planter par le lotisseur
	Deux places de stationnement fixes, si possible non closes et accès au lot réalisé par l'acquéreur et à ses frais (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m)		Zone engazonnée
	Zone non aedificandi		Haie à planter par le lotisseur
	Revêtement de surface		Zone engazonnée
	Sens de circulation		Haie à planter par le lotisseur
	Emplacement des énergies (position théorique)		Zone engazonnée

Dossier : 231090 Fait le : 3 septembre 2024

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :