



"Les Jardins du Mandarinier"

PA 4

PLAN DE COMPOSITION

Planimétrie rattachée au système RGF93 - Zone 5 (CC46) (Géoréférencement Teria)		Altimétrie rattachée au système NGF IGN 1969		Echelle : 1/250	
A	Juillet 2024	Dépôt de la demande de Permis d'Aménager		TH	N° : PA 4
B					Dossier : 231088
C					Fichier : 231088 - C
D					Plan imprimé le : 5 mai 2025
E					
F					
G					
H					

SIT&A CONSEIL

Philippe PACAUD et Damien TERRY - Géomètres-Experts associés
4, Rue de la Palenne - Chagnolet - 17139 DOMPIERRE SUR MER
☎ : 05 46 34 13 24
✉ : larochele@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr



Les superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots

LÉGENDE

- EMPRISE DU PERMIS D'AMÉNAGER** (Red dashed line)
- AMÉNAGEMENT**
 - Limite parcelle (Red solid line)
 - Numéro parcelle (Blue box)
 - Surface parcelle (Blue box)
 - Cotation parcelle (Red dashed line)
 - Revêtement de surface (Grey box)
 - Pavés engazonnés (Green grid box)
 - Cote altimétrique projet (Red dashed line)
 - Noue (Red dashed line)
 - Aire de présentation des ordures ménagères (Black box)
 - Candélabre : Emplacement et nombre indicatif (Orange star)
 - Côte minimale plancher conseillée (Blue box)
 - RÈGLES D'URBANISME**
 - Bande d'implantation obligatoire de toute ou partie de la construction avec alignement possible (au minimum une pièce d'habitation à l'exception du garage seul) (Blue dashed line)
 - Zone non aedificandi (Pink cross-hatch box)
- STATIONNEMENT ET ACCÈS**
 - Deux places de stationnement fixes, si possible non closes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m) (Black dashed line)
 - Place de stationnement visiteur (Black dashed line)
 - Place de stationnement PMR (Black dashed line)
 - Sens de circulation (Black arrow)
- VÉGÉTATION**
 - Zone engazonnée (Green box)
 - Arbuste : Positionnement et nombre de principe (Green bush icon)
 - Arbre : Positionnement et nombre de principe (Green tree icon)



REPARTITION DES USAGES
Echelle : 1/2000

