

PLAN DE VENTE PROVISOIRE

Au titre de l'article L115-4 du code de l'urbanisme



6 rue du Bois d'Huré - 17140 LAGORD
07 45 07 61 23 - info@manolys.fr
www.manolys.fr

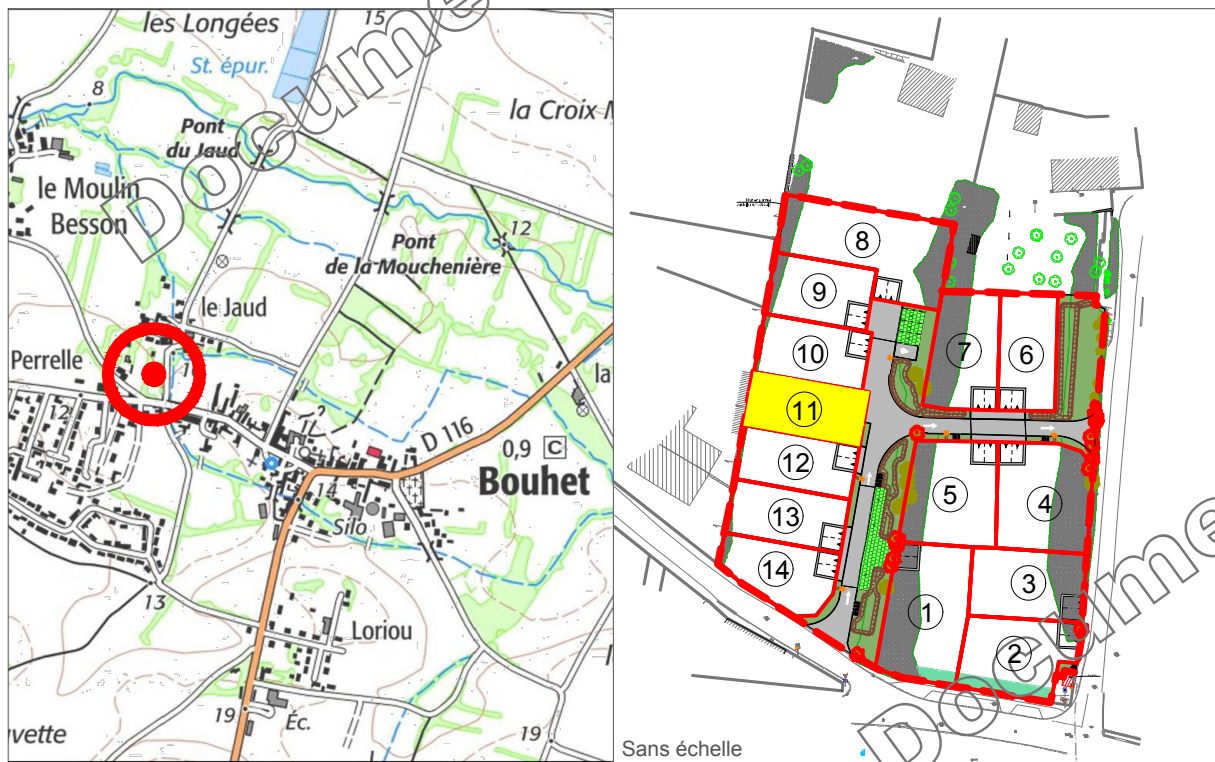
BOUHET

" Rue Leconte "

Lotissement " Les Jardins du Moulin "

Maître d'ouvrage : " S.A.R.L. MANOLYS "

PLAN DE SITUATION



INFORMATIONS SUR LE LOT :

■ Numéro du lot :	11
■ Superficie :	309 m ²
■ Surface plancher maximale :	150 m ²
■ Section :	B
■ Numéro de parcelle :	en attente

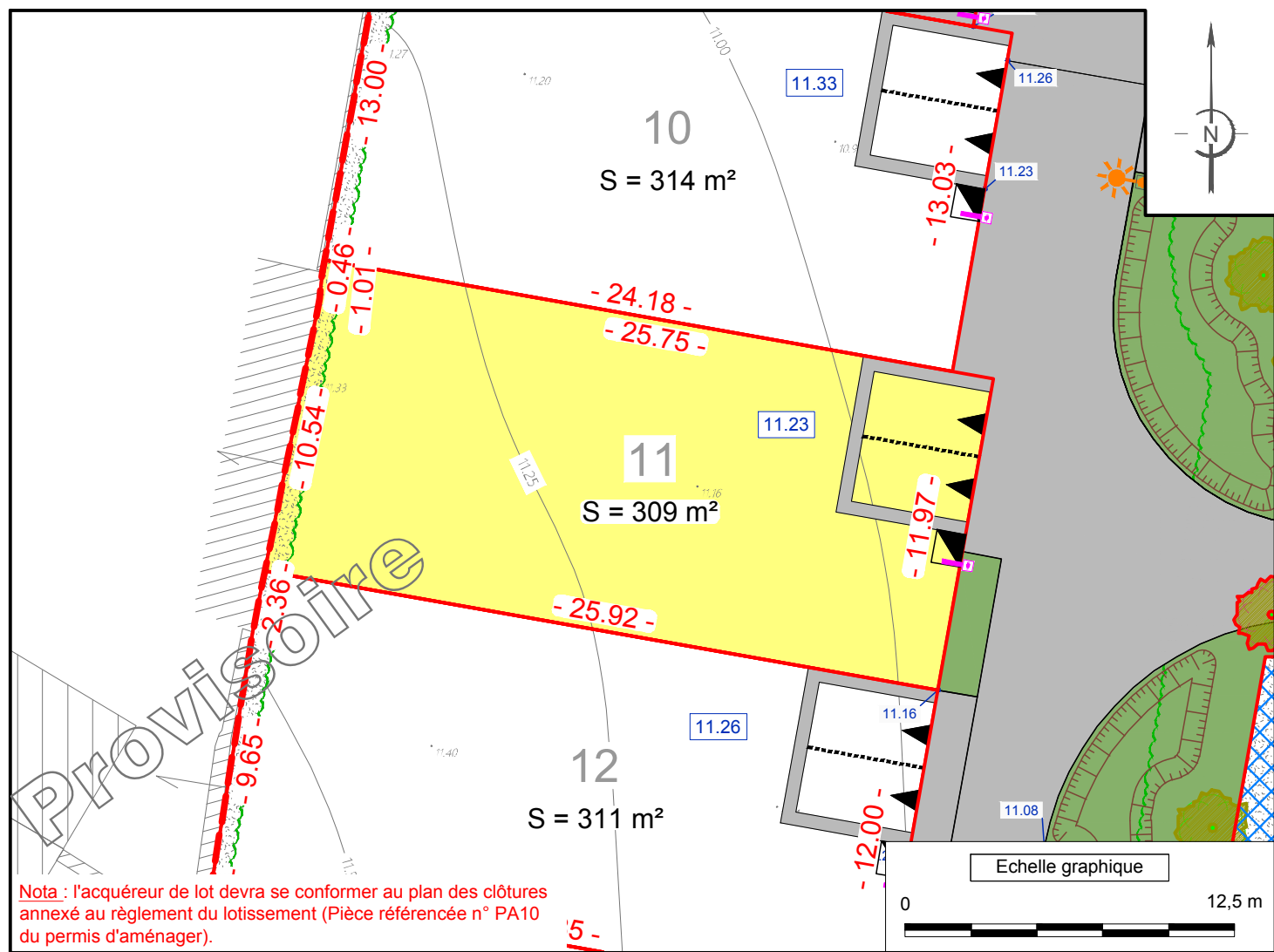
Permis d' Aménager n° 017 057 24 A0001 délivré le 20 mai 2025

SIT&A CONSEIL

MM. PACAUD Philippe et TERRY Damien - Géomètres-Experts associés
4 Rue de la palenne - Chagnolet - 17139 DOMPIERRE-SUR-MER
☎ : 05 46 34 13 24
✉ : laroche@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr

PLAN DE BORNAGE PROVISOIRE DU LOT N° 11

Echelle : 1/250



AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS

- Ecoulement des eaux pluviales « article 640 du code civil » : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs.
- L'aménageur se réserve le droit pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400 A ou des bornes pavillonnaires France Télécom sur les lots.
- La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
- Les cotes de dalle devront impérativement tenir compte des cotes projet voirie de l'opération, afin notamment de respecter les normes PMR visées par le décret n° 2006-1658 du 21 décembre 2006.
- Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limites de propriété.
- Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé avant aménagement d'ensemble du lotissement.
- En fonction de la topographie de certains terrains, et si le PLU l'autorise, il peut être mis en place par les acquéreurs, sur leur parcelle et à leur charge exclusive, un mur de soutènement afin de pouvoir retenir la terre.
- Les superficies des lots sont données à titre indicatif. Elles sont susceptibles d'être modifiées après le bornage définitif des lots.

LEGENDE

--- Emprise du Permis d'Aménager		Deux places de stationnement fixes non closes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m)
--- Limite parcelle		Arbre existant : à conserver / à abattre
X Numéro lot		Haie existante
S : xxx m ² Surface lot		Fossé
- xx.xx - Cotation lot		Haie plantée à la charge de l'acquéreur
10.00 Cote altimétrique et courbes de niveaux du T.N. suivant plan topo réalisé le 11/07/2024 par SIT&A Conseil		Zone non aedificandi
0.00 Cote altimétrique voirie projet		Altitude mini du niveau fini plancher
⊙ Borne		Enrobé ou équivalent
☀ Candélabre (Nombre et position à titre indicatif)		Dalle engazonnée ou autre revêtement drainant
⌘ Tabouret EU (position théorique)		Place de stationnement visiteurs
⬤ Emplacement des énergies (position théorique)		Place de stationnement PMR
⬤ Aire de présentation des ordures ménagères		Zone engazonnée
		Sens de circulation

Dossier : 240437 Fait le : 14 novembre 2025

Visa - M. BOUTEAU José, Géomètre-Expert :