

PLAN DE VENTE PROVISOIRE

Au titre de l'article L115-4 du code de l'urbanisme



6 rue du Bois d'Huré - 17140 LAGORD
07 45 07 61 23 - info@manolys.fr
www.manolys.fr

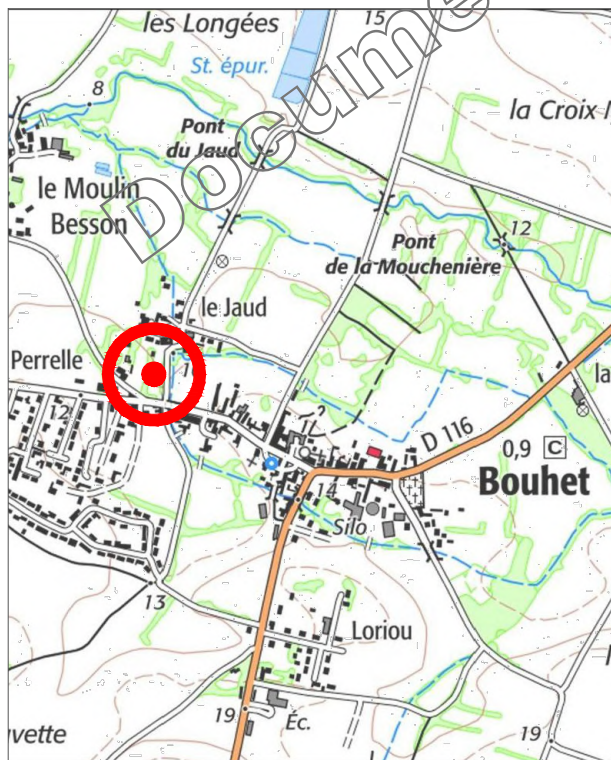
BOUHET

" Rue Leconte "

Lotissement " Les Jardins du Moulin "

Maître d'ouvrage : " S.A.R.L. MANOLYS "

PLAN DE SITUATION



INFORMATIONS SUR LE LOT :

■ Numéro du lot :	14
■ Superficie :	321 m ²
■ Surface plancher maximale :	150 m ²
■ Section :	B
■ Numéro de parcelle :	en attente

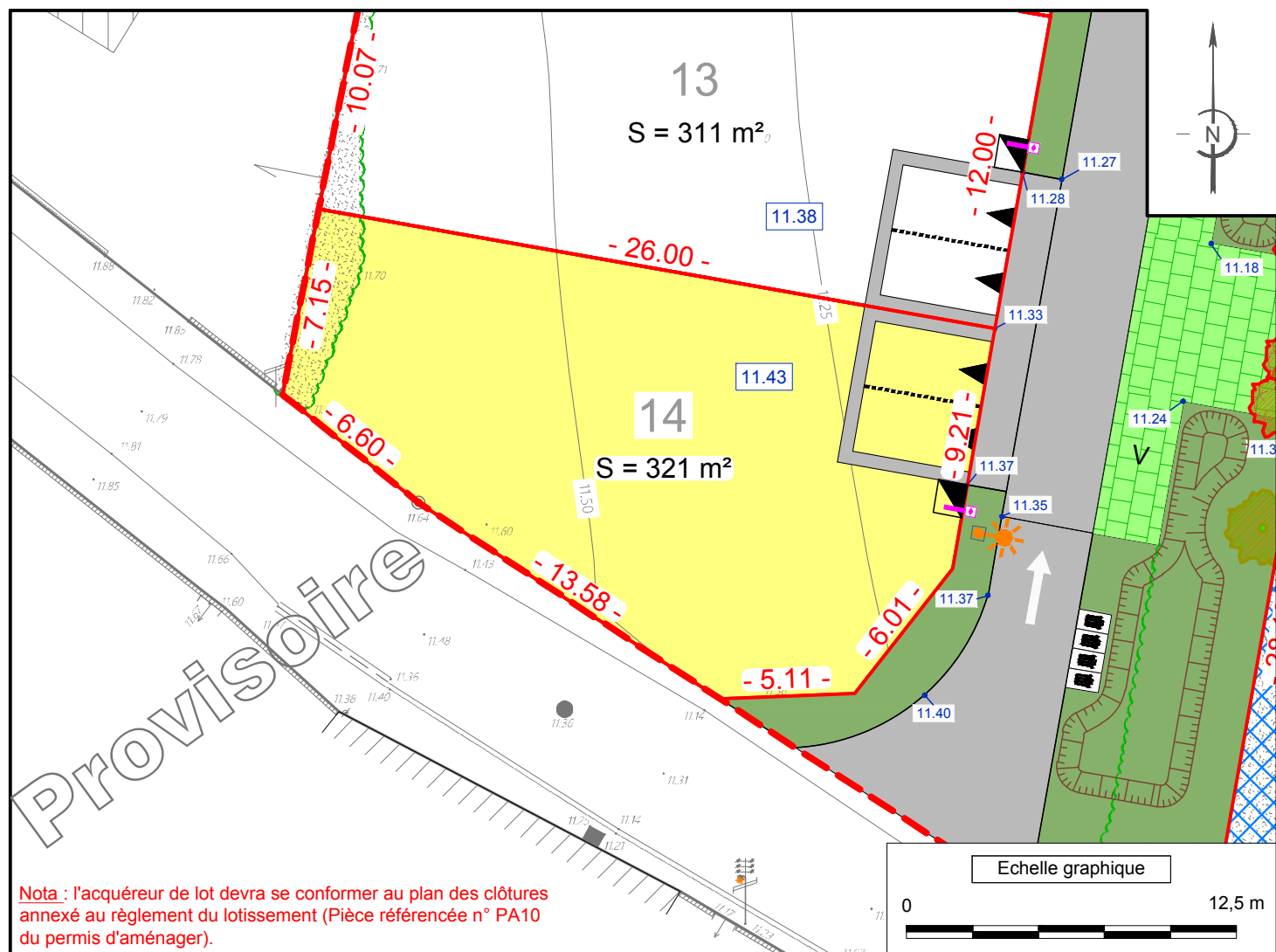
Permis d' Aménager n° 017 057 24 A0001 délivré le 20 mai 2025

SIT&A CONSEIL

MM. PACAUD Philippe et TERRY Damien - Géomètres-Experts associés
4 Rue de la palenne - Chagnolet - 17139 DOMPIERRE-SUR-MER
☎ : 05 46 34 13 24
✉ : laroche@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr

PLAN DE BORNAGE PROVISOIRE DU LOT N° 14

Echelle : 1/250



Nota : l'acquéreur de lot devra se conformer au plan des clôtures annexé au règlement du lotissement (Pièce référencée n° PA10 du permis d'aménager).

AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS

- Ecoulement des eaux pluviales « article 640 du code civil » : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs.
- L'aménageur se réserve le droit pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400 A ou des bornes pavillonnaires France Télécom sur les lots.
- La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
- Les cotes de dalle devront impérativement tenir compte des cotes projet voirie de l'opération, afin notamment de respecter les normes PMR visées par le décret n° 2006-1658 du 21 décembre 2006.
- Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limites de propriété.
- Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé avant aménagement d'ensemble du lotissement.
- En fonction de la topographie de certains terrains, et si le PLU l'autorise, il peut être mis en place par les acquéreurs, sur leur parcelle et à leur charge exclusive, un mur de soutènement afin de pouvoir retenir la terre.
- Les superficies des lots sont données à titre indicatif. Elles sont susceptibles d'être modifiées après le bornage définitif des lots.

LEGENDE

--- Emprise du Permis d'Aménager

--- Limite parcelle

X

Numéro lot

S : xxx m²

Surface lot

- xx.xx -

Cotation lot

10.00

Cote altimétrique et courbes de niveaux du T.N. suivant plan topo réalisé le 11/07/2024 par SIT&A Conseil

0.00

Cote altimétrique voirie projet

⊙

Borne

☀

Candélabre

☛

(Nombre et position à titre indicatif)

☛

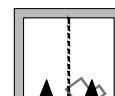
Tabouret EU (position théorique)

☛

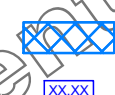
Emplacement des énergies (position théorique)

☛

Aire de présentation des ordures ménagères



Deux places de stationnement fixes non closes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m)



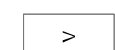
Zone non aedificandi



Altitude mini du niveau fini plancher



Enrobé ou équivalent



Dalle engazonnée ou autre revêtement drainant



Place de stationnement visiteurs



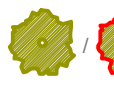
Place de stationnement PMR



Zone engazonnée



Sens de circulation



Arbre existant : à conserver / à abattre



Haie existante



Fossé



Haie plantée à la charge de l'acquéreur

Dossier : 240437

Fait le : 14 novembre 2025

Visa - M. BOUTEAU José, Géomètre-Expert :