

PLAN DE VENTE PROVISOIRE

Au titre de l'article L115-4 du code de l'urbanisme



6 rue du Bois d'Huré - 17140 LAGORD
07 45 07 61 23 - info@manolys.fr
www.manolys.fr

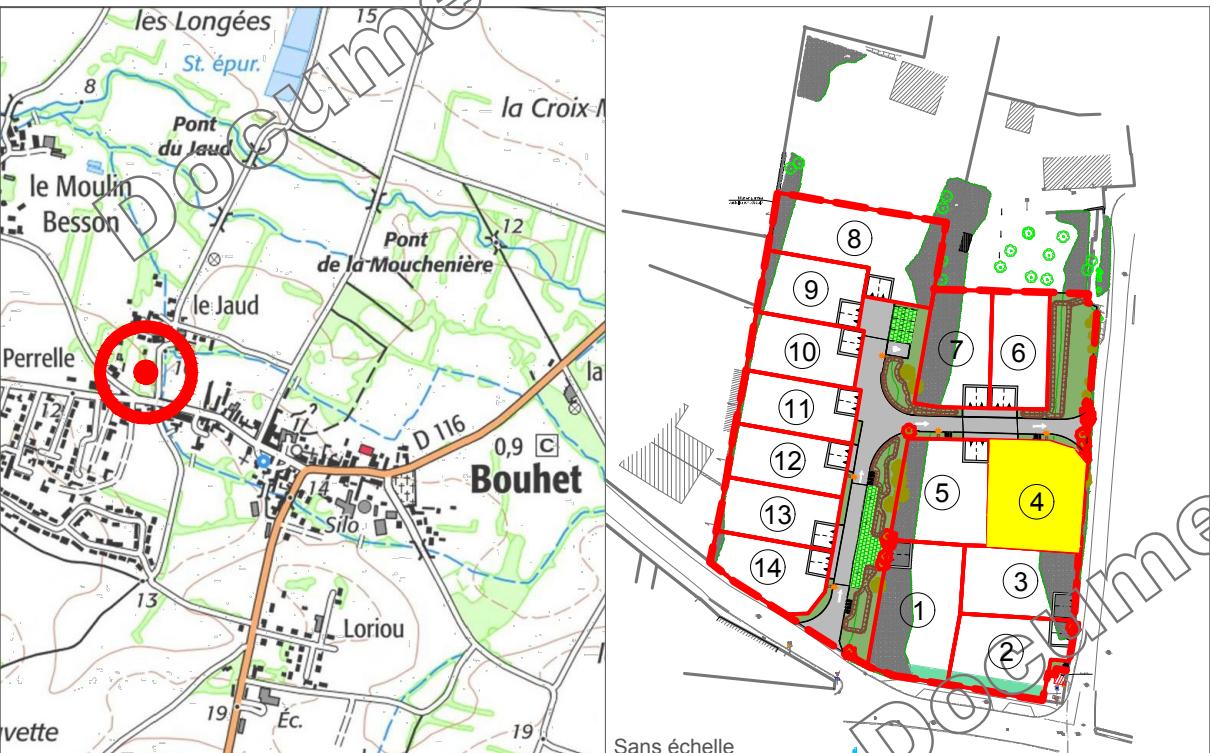
BOUHET

" Rue Leconte "

Lotissement " Les Jardins du Moulin "

Maître d'ouvrage : " S.A.R.L. MANOLYS "

PLAN DE SITUATION



INFORMATIONS SUR LE LOT :

■ Numéro du lot :	4
■ Superficie :	480 m ²
■ Surface plancher maximale :	200 m ²
■ Section :	B
■ Numéro de parcelle :	en attente

Permis d' Aménager n° 017 057 24 A0001 délivré le 20 mai 2025

SIT&A CONSEIL

MM. PACAUD Philippe et THERRY Damien - Géomètres-Experts associés

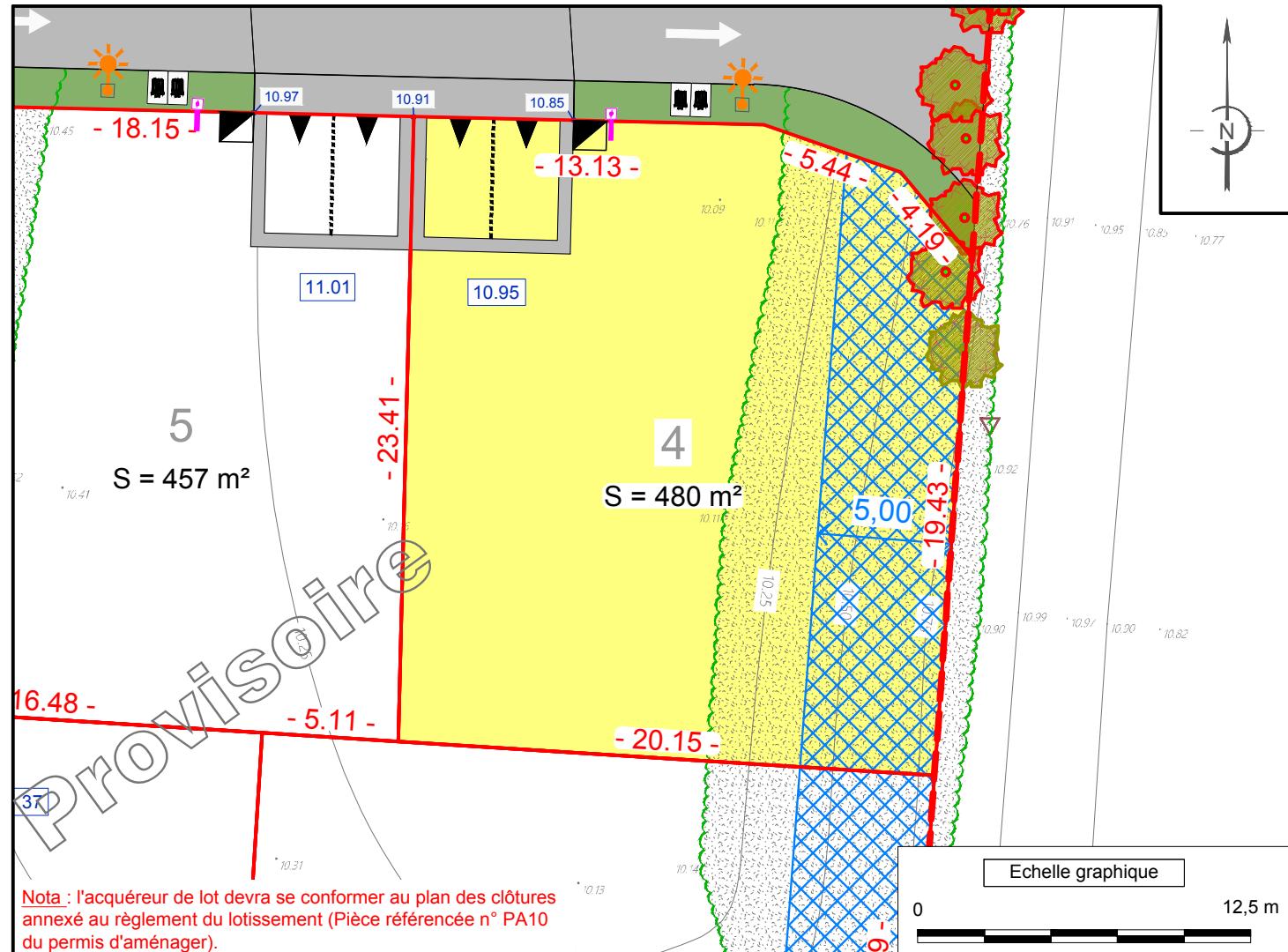
4 Rue de la palenne - Chagolet - 17139 DOMPIERRE-SUR-MER

■ : 05 46 34 13 24

✉ : larochelle@siteaconsel.fr - www.siteaconsel.fr

PLAN DE BORNAGE PROVISOIRE DU LOT N° 4

Echelle : 1/250



AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS

- Ecoulement des eaux pluviales « article 640 du code civil » : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs.
- L'aménageur se réserve le droit pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400 A ou des bornes pavillonnaires France Télécom sur les lots.
- La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
- Les cotes de dalles devront impérativement tenir compte des cotes projet voirie de l'opération, afin notamment de respecter les normes PMR visées par le décret n° 2006-1658 du 21 décembre 2006.
- Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limites de propriété.
- Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé avant aménagement d'ensemble du lotissement.
- En fonction de la topographie de certains terrains, et si le PLU l'autorise, il peut être mis en place par les acquéreurs, sur leur parcelle et à leur charge exclusive, un mur de soutènement afin de pouvoir retenir la terre.
- Les superficies des lots sont données à titre indicatif. Elles sont susceptibles d'être modifiées après le bornage définitif des lots.

LEGENDE

— — — —	Emprise du Permis d'Aménager
— — —	Limite parcelle
X	Numéro lot
S : xxx m ²	Surface lot
- xx.xx -	Cotation lot
— 10.00 —	Cote altimétrique et courbes de niveaux du T.N. suivant plan topo réalisé le 11/07/2024 par SIT&A Conseil
— 0.00 —	Cote altimétrique voirie projet
◎	Borne
★	Candélabre (Nombre et position à titre indicatif)
■	Tabouret EU (position théorique)
□	Emplacement des énergies (position théorique)
■	Aire de présentation des ordures ménagères
— — — —	Arbre existant : à conserver / à abattre
— — — —	Haie existante
— — — —	Fossé
— — — —	Haie plantée à la charge de l'acquéreur
Dossier : 240437 Fait le : 1 décembre 2025	
Visa - M. BOUTEAU José, Géomètre-Expert :	