

# PLAN DE VENTE PROVISOIRE

Au titre de l'article L115-4 du code de l'urbanisme



6 rue du Bois d'Huré - 17140 LAGORD  
07 45 07 61 23 - info@manolys.fr  
www.manolys.fr

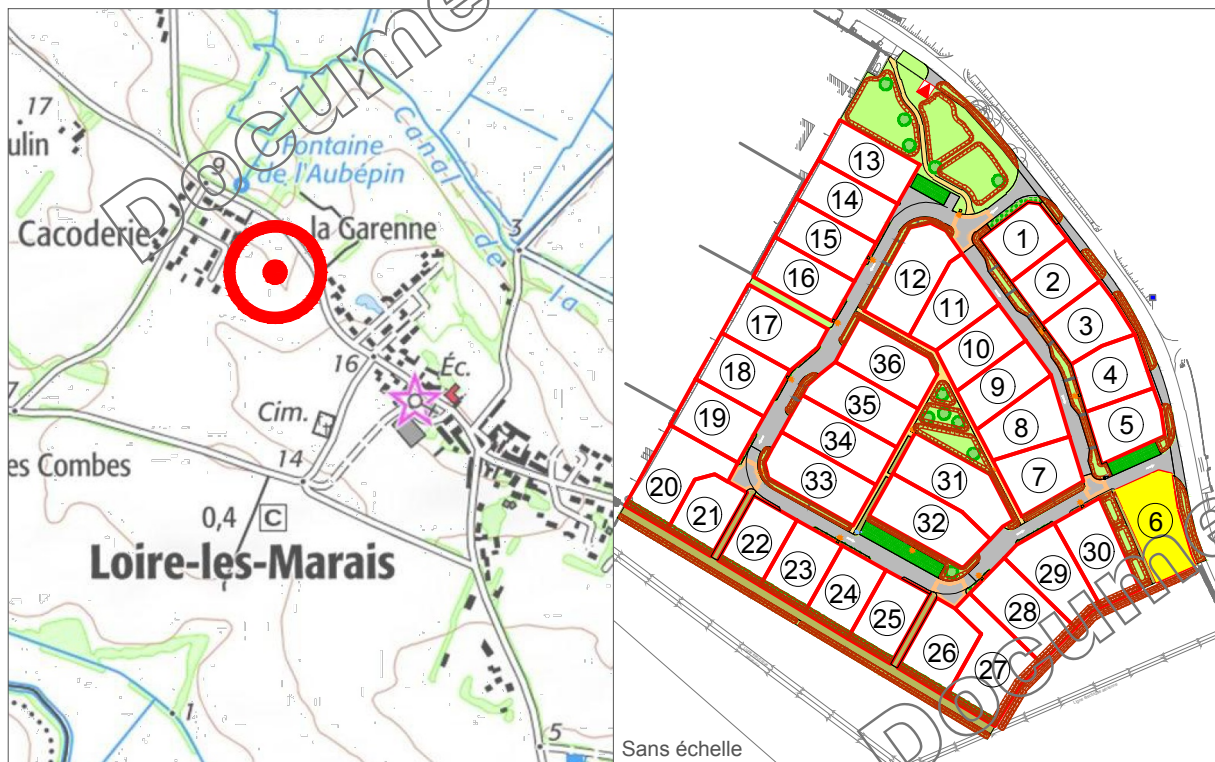
LOIRE-LES-MARAIS

" Rue du Marquis de Sérigny "

Lotissement " Le Clos du Citronnier "

Maître d'ouvrage : " S.A.R.L. MANOLYS "

PLAN DE SITUATION



## INFORMATIONS SUR LE LOT :

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| ■ Numéro du lot :             | 6                  |
| ■ Superficie :                | 520 m <sup>2</sup> |
| ■ Surface plancher maximale : | 200 m <sup>2</sup> |
| ■ Section :                   | ZB                 |
| ■ Numéro de parcelle :        | en attente         |

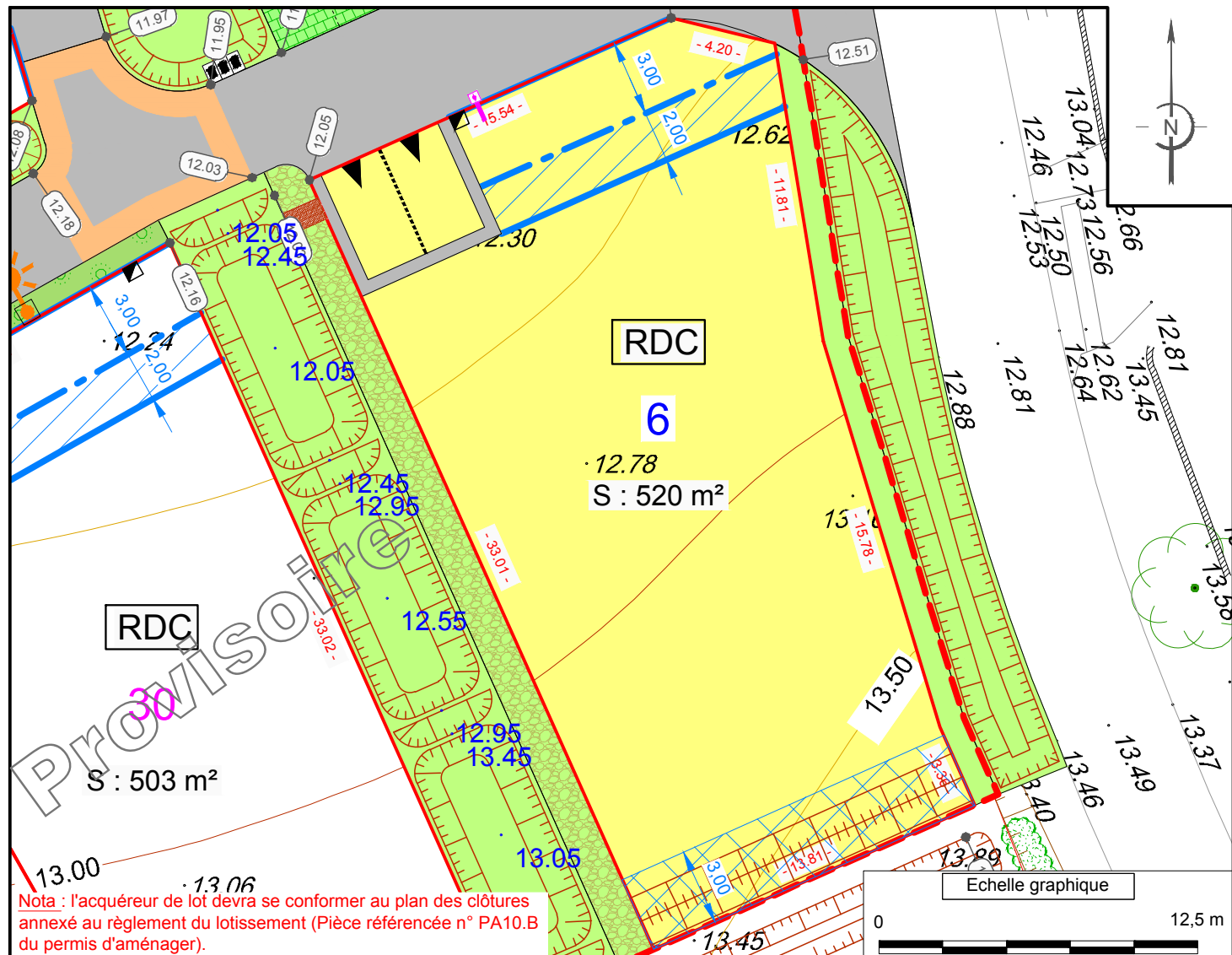
Permis d' Aménager n° 017 205 25 00001 délivré le 24 novembre 2025

**SIT&A CONSEIL**

MM. PACAUD Philippe et THERRY Damien - Géomètres-Experts associés  
4 Rue de la palenne - Chagnolet - 17139 DOMPIERRE-SUR-MER  
☎ : 05 46 34 13 24  
✉ : laroche@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr

# PLAN DE BORNAGE PROVISOIRE DU LOT N° 6

Echelle : 1/250



## AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS

- Ecoulement des eaux pluviales « article 640 du code civil » : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs.
- L'aménageur se réserve le droit pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400 A ou des bornes pavillonnaires France Télécom sur les lots.
- La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
- Les cotes de dalle devront impérativement tenir compte des cotes projet voirie de l'opération, afin notamment de respecter les normes PNV visées par le décret n° 2006-1658 du 21 décembre 2006.
- Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limites de propriété.
- Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé avant aménagement d'ensemble du lotissement.
- En fonction de la topographie de certains terrains, et si le PLU l'autorise, il peut être mis en place par les acquéreurs, sur leur parcelle et à leur charge exclusive, un mur de soutènement afin de pouvoir retenir la terre.
- Les superficies des lots sont données à titre indicatif. Elles sont susceptibles d'être modifiées après le bornage définitif des lots.

## LEGENDE

|  |                                                                                                           |  |                                                                   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|
|  | Emprise du Permis d'Aménager                                                                              |  | Arbre : Emplacement et nombre à titre indicatif                   |
|  | Limite parcelle                                                                                           |  | Noue                                                              |
|  | Numéro lot                                                                                                |  | Merlon réalisé par le lotisseur                                   |
|  | Surface lot                                                                                               |  | Haie plantée par le lotisseur                                     |
|  | Cotation lot                                                                                              |  | Place de stationnement : visiteurs / PMR                          |
|  | Cote altimétrique et courbes de niveaux du T.N. suivant plan topo réalisé le 10/11/2023 par SIT&A Conseil |  | Portillon : Emplacement indicatif préférentiel / Emplacement fixe |
|  | Cote altimétrique voirie projet                                                                           |  | Redent (décrochement des noues)                                   |
|  | Borne                                                                                                     |  |                                                                   |
|  | Candélabre ou Borne lumineuse (Nombre et positionnement à titre indicatif)                                |  |                                                                   |
|  | Tabouret EU (position théorique)                                                                          |  |                                                                   |
|  | Emplacement des énergies (position théorique)                                                             |  |                                                                   |
|  | Aire de présentation des ordures ménagères                                                                |  |                                                                   |
|  | Sens de circulation                                                                                       |  |                                                                   |
|  |                                                                                                           |  |                                                                   |
|  |                                                                                                           |  |                                                                   |
|  |                                                                                                           |  |                                                                   |
|  |                                                                                                           |  |                                                                   |
|  |                                                                                                           |  |                                                                   |
|  |                                                                                                           |  |                                                                   |
|  |                                                                                                           |  |                                                                   |
|  |                                                                                                           |  |                                                                   |
|  |                                                                                                           |  |                                                                   |
|  |                                                                                                           |  |                                                                   |
|  |                                                                                                           |  |                                                                   |
|  |                                                                                                           |  |                                                                   |
|  |                                                                                                           |  |                                                                   |
|  |                                                                                                           |  |                                                                   |
|  |                                                                                                           |  |                                                                   |
|  |                                                                                                           |  |                                                                   |
|  |                                                                                                           |  |                                                                   |
|  |                                                                                                           |  |                                                                   |
|  |                                                                                                           |  |                                                                   |
|  |                                                                                                           |  |                                                                   |
|  |                                                                                                           |  |                                                                   |
|  |                                                                                                           |  |                                                                   |
|  |                                                                                                           |  |                                                                   |
|  |                                                                                                           |  |                                                                   |
|  |                                                                                                           |  |                                                                   |
|  |                                                                                                           |  |                                                                   |